

# Hübsche Dachgeschosswohnung mit großem Balkon

82223 Eichenau, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 101254



Wohnfläche ca.: **70 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **360.000 EUR**



# Hübsche Dachgeschosswohnung mit großem Balkon

Objekt ID	101254
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Hauptstraße 8a 82223 Eichenau Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	2
Lage im Gebäude	hinten hinten
Wohnfläche ca.	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1992
Ausstattung	Standard
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	15.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Keller, Laminatboden, Tageslichtbad, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,38% zzgl. MwSt.
Hausgeld	332 EUR
Kaufpreis	360.000 EUR



## Objektbeschreibung

Kleine Wohnanlage mit nur 5 Wohnungen im Haus.  
Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss im Rückgebäude.  
3 Zimmer, Küche, Bad/WC mit Fenster, großer Balkon

## Ausstattung

Laminat-Böden  
Einbauküche  
Bad mit Badewanne  
Waschküche zum Aufstellen einer eigenen Waschmaschine  
Kellerabteil  
Abstellplatz für einen PKW in der Tiefgarage

Kein Aufzug !!

## Sonstiges

Die Wohnung ist derzeit vermietet, Einzelheiten auf Anfrage.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	19.03.2018
Gültig bis	18.03.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	107,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



## Lage

Ruhige Lage in einem von der Straße abgewandten Gebäudeteil. Gute Verkehrsanbindung durch die S-Bahn, Linie S4 und Busse. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten direkt vor dem Haus.





Ansicht



Ansicht



Wohnzimmer



Balkon



Kinderzimmer



Küche





Bad/WC



Treppenhaus

